

101
12

Договор поставки газа №42-2-41277-Д

г. Белгород

01.01.2019г.

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по реализации и транспортировке газа Мухина Юрия Николаевича, действующего на основании доверенности №3 от 01.01.2019г., с одной стороны, и

ООО "Управляющая организация Жилищник", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Середенко Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 (далее – Правила поставки газа), «Правилам учёта газа», «Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять с 01.01.2019г. по 31.12.2022г. газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, цена которого является государственно регулируемой (далее – газ, товар), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ.

По настоящему Договору Поставщиком поставляется газ Покупателю, как впервые заключающему договор поставки газа, либо сверх объемов, зафиксированных в ранее заключенных договорах поставки газа, в соответствии с пунктом 15.1 «Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021.

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и техническими условиями по эффективному использованию газа и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

2.1.1. Годовой объем поставки газа в 2019г. составляет 0,085 млн. м3, в 2020 г. составляет 0,085 млн. м3, в 2021г. составляет 0,085 млн. м3, в 2022г. составляет 0,085 млн. м3.

2.1.2. Поставка газа в 2019 году производится в следующих объемах:

Таблица № 1.

млн. куб. м

2019год	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	0,023			0,021			0,018			0,023		
0,085	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007	0,007	0,004	0,007	0,007	0,007	0,008	0,008

Суточный (среднесуточный) договорной объем поставки газа (суточная норма) по Договору определяется путем деления месячного договорного объема поставки газа на количество дней соответствующего месяца поставки газа.

2.1.3. Точка подключения – место соединения газопроводов Покупателя газа с магистральным газопроводом или газопроводом сетей газораспределения, которые находятся соответственно у

газотранспортной или газораспределительной организации в собственности или на иных законных основаниях.

Классификация точек подключения Покупателя по группам конечных потребителей производится в соответствии с приказами ФСТ России от 15.12.2009 № 411-э/7 «Об утверждении Методических указаний по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» и от 15.12.2009 № 412-э/8 «Об утверждении Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа».

Таблица № 2.

Точки подключения	Наименование объекта и его местонахождение	Группа конечных потребителей для определения ПССУ	Группа конечных потребителей для определения ТТГ
1	ООО "Управляющая организация Жилищник"" (Шебекино - ц2) г.Шебекино, ул.Парковая, д.1"А" (крышная котельная)	6	6

Корректировка отнесения каждой точки подключения Покупателя к группе конечного потребителя в целях определения размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа ГРО и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО производится исходя из фактического объема потребления газа (независимо от заключения дополнительных соглашений к договору поставки газа, изменяющих договорной объем поставки газа). Отнесение к группе с более высоким порядковым номером проводится по итогам года или в месяце окончания поставки газа, а с меньшим порядковым номером – в месяце превышения верхней границы объемного диапазона группы, к которой первоначально был отнесен Покупатель.

2.2. Плановые объемы поставки газа на 2020 год и далее согласовываются Сторонами дополнительными соглашениями с учетом предложений Покупателя и технических возможностей. Предложения Покупателя о распределении плановых объемов по периодам поставки должны поступить Поставщику не позднее чем за 100 дней до начала года поставки.

В случае несвоевременного направления Покупателем предложений Поставщику, а также в случае недостижения Сторонами согласия по распределению годовых объемов по кварталам и квартальных объемов по месяцам, распределение годовых объемов по кварталам и квартальных объемов по месяцам производится Поставщиком равномерно либо принимается в соответствии с планами текущего года.

2.3. Местами передачи газа от Поставщика к Покупателю являются границы сетей газораспределения газораспределительной организации (далее – ГРО) с сетями (газопроводами) Покупателя.

2.4. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Договор транспортировки газа с ГРО от границы газотранспортной системы (далее – ГТС) ООО «Газпром трансгаз Москва» (далее – Трансгаз) с сетями газораспределения ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.3. Договора, заключает Поставщик.

2.6. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, платежным, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.7. Изменение месячных объемов газа, поставляемых по настоящему Договору, оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации. Заявка на изменение объемов может быть представлена Покупателем не более 1 раза в месяц **не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа, в котором будут произведены изменения:**

- на увеличение объемов при наличии совокупности следующих условий:

- а) ресурсов газа у Поставщика;
- б) технологических возможностей систем газоснабжения.

- **на уменьшение объемов** – при этом уменьшение производится с даты, указанной в заявке.

При подаче заявки на изменение объемов Покупатель указывает номер и дату настоящего Договора.

2.8. Заявки (письма) на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п.2.7. настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения.

2.9. В случае поставки Покупателю газа горючего природного сухого отбензиненного, фактические объемы его поставки Стороны отражают отдельной строкой в актах поданного-принятого и транспортированного газа.

3. Режим и порядок поставки газа

3.1. Поставщик поставляет, а Покупатель выбирает в любые сутки поставки газ в объеме от минимального суточного объема, который составляет восемьдесят процентов (80%) от соответствующего суточного договорного объема, до максимального суточного объема, который составляет сто десять процентов (110%) от соответствующего суточного договорного объема.

Объем газа, выбранный Покупателем в сутки поставки, не должен превышать максимальный суточный объем.

Объем газа, выбранный Покупателем в течение месяца поставки, не может превышать месячный договорной объем газа. Предоставленное Покупателю право выбирать в сутки поставки как максимальный, так и минимальный суточный объем газа направлено на недопущение им нарушения договорных обязательств по выборке месячного договорного объема газа.

Неравномерность поставки газа по месяцам допускается только в соответствии с условиями пункта 14 Правил поставки газа.

В случае необходимости поставка газа осуществляется по согласованным между Сторонами диспетчерским графикам.

3.2. При перерасходе газа свыше максимального суточного объема Покупателем Поставщик вправе проводить принудительное ограничение поставки до установленной Договором суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.3. Поставщик имеет право ограничить и/или полностью прекратить поставку газа Покупателю в соответствии с пунктом 34 Правил поставки газа.

Решение об ограничении или прекращении поставки газа принимается Поставщиком в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и действует до устранения обстоятельств, явившихся основанием для его принятия.

Ограничение (прекращение) поставки газа производится по указанию Поставщика Покупателем самостоятельно, а в противном случае – принудительно ГРО и/или Трансгазом.

3.4. В соответствии с «Правилами ограничения подачи (поставки) и отбора газа» утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.11.2016 № 1245 Поставщик имеет право произвести ограничение подачи (поставки) и отбора газа в соответствии с пунктом 2 подпунктом "г", "д", "е" и пунктом 3 подпунктом "в", "г".

3.5. Оперативные распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

В случае если распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» влекут изменение объема поставки или выборки газа Покупателем, суточный договорный и месячный договорный объем поставки газа изменяются на соответствующую величину. Измененные суточные нормы Поставщик письменно доводит до Покупателя не позднее суток до их изменения по факсимильной связи

3.6. Покупатель обязуется обеспечить наличие и готовность к работе резервных топливных хозяйств, а также переход на резервные виды топлива, альтернативные газу. С января по май и с сентября по декабрь текущего года поставки газа Покупатель представляет Поставщику еженедельно (не позднее вторника) информацию о наличии резервных видов топлива и готовности резервных топливных хозяйств.

3.7. Покупатель обязан обеспечить по распоряжению Поставщика (на основании соответствующего распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром») перевод газопотребляющих установок на резервные виды топлива, альтернативные газу, в соответствии с утвержденными в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиками (Графиком № 1 – «График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях» и Графиком № 2 – «График

ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения»). Указанные графики вводятся по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром» и доводятся до Покупателя и ГРО Поставщиком.

В период действия Графиков № 1 и № 2 Покупатель отбирает газ с учетом объемов высвобождения, определенных Графиками № 1 и № 2, при этом условия п.3.1. настоящего Договора не применяются.

3.8. При невыполнении Покупателем требования Поставщика о переводе на резервные виды топлива (пункт 3.7. Договора) Поставщик либо ГРО и/или Трансгаз (по указанию Поставщика) имеют право проводить принудительное ограничение поставки газа на объем высвобождения, указанный в Графике № 1 и № 2, по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Поставщик вправе применить к Покупателю иные меры, необходимые для реализации его прав при введении Графиков № 1 и № 2, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Пункты 3.6, 3.7 и 3.8 Договора не применяются к покупателям, которым разрешения на использование газа не предусмотрено наличие резервного (альтернативного природного газу) топлива.

3.9. Сторонами согласовывается проведение планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, путем обмена уведомлениями:

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 дней до их начала;
- в случае внеплановых работ – за 3 дня до их начала.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа в случае аварийных работ одна из Сторон направляет другой Стороне немедленно.

В случае согласования Сторонами планово-предупредительных, внеплановых работ, а также проведения ими аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, сокращаются договорные объемы поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах на основании письменного уведомления Сторон, без составления дополнительного соглашения к Договору.

4. Порядок учета газа

4.1. Учет газа, передаваемого Покупателю, ведется в соответствии с Правилами учета газа и Правилами поставки газа в РФ. По поручению Поставщика учет газа может осуществляться ГРО.

Узлы учета газа должны быть выполнены по проектной документации, согласованной с Поставщиком газа, и разработанной в соответствии с техническими условиями на проектирование системы учета расхода и количества природного газа, выданными Поставщиком. Узлы учета газа должны соответствовать аттестованной в установленном порядке методике выполнения измерений (ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.899-2015, ГОСТ Р 8.740-2011, ГОСТ Р 8.741-2011, ГОСТ 8.611-2013 во взаимодействии с ГОСТ 30319.1-3-2015, с учетом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6979:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997) или иной действующей для примененного средства измерения расхода).

За единицу объема принимается 1 метр кубический газа при стандартных условиях: температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст) по ГОСТ 2939-63.

4.2. Количество поставляемого газа определяется по средствам измерений и (или) техническим системам и устройствам с измерительными функциями (далее средствам учета объема газа):

- Поставщика, установленным на линии раздела объектов газоснабжения и (или) распределения между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;
- Поставщика или Трансгаза, установленным в местах приема-передачи газа (п. 2.3.) при условии поставки газа Покупателю через газопроводы, непосредственно присоединенные к ГРС, при отсутствии подключения к ним других потребителей.

При отсутствии, неисправности, а также при несоответствии действующим нормативным документам средств учета объема газа у Поставщика, количество поданного-принятого и транспортированного газа Поставщиком определяется по средствам учета объема газа Покупателя.

При отсутствии, неисправности средств измерений узла учета газа у Покупателя (за исключением наличия в них конструктивных изменений, не согласованных с заводом-изготовителем) количество поданного-принятого и транспортированного газа Поставщиком определяется по проектной мощности неопломбированного газопотребляющего оборудования (объектов, установок), исходя из времени, в течение которого подавался газ (не был отключен с установкой заглушки и пломбы Поставщика) в период отсутствия либо неисправности средств измерений узла учета газа или иным методом по согласованному Сторонами расчету объема газа.

При нарушении целостности пломб Поставщика и пломбировки средств измерений узла учета газа

у Покупателя, нарушении пломбировки заводов-изготовителей и пломб органов государственной метрологической службы, а также неисправности средств измерений узла учета газа в части наличия в них конструктивных изменений, не согласованных с заводами-изготовителями, количество поданного-принятого и транспортированного газа определяется по проектной мощности неопломбированного газопотребляющего оборудования (объектов, установок) следующим образом:

а) для сезонно не отключаемых Покупателей (без установки заглушки и опломбирования ее пломбой Поставщика) – с момента обнаружения нарушения (неисправности) до момента его устранения, а также за период с даты последней проверки представителем Поставщика, но не более 6 месяцев до даты обнаружения нарушения (неисправности).

б) для сезонно отключаемых Потребителей (с установкой заглушки и опломбированием ее пломбой Поставщика) – с момента обнаружения нарушения (неисправности) до момента его устранения, а также за период с даты последней проверки представителем Поставщика, но не более 6 месяцев фактического потребления газа (без учета периода сезонного отключения) до даты обнаружения нарушения (неисправности).

Проектная мощность определяется по паспортным данным газопотребляющего оборудования или по режимным картам, составленным и утвержденным в установленном порядке.

В случае отсутствия или неисправности регистрирующих приборов по давлению или температуре газа, по договоренности Сторон допускается выполнять приведение измеренного в рабочих условиях объема к стандартным условиям с коэффициентом коррекции (коэффициент приведения к стандартным условиям), рассчитанному по максимально возможному избыточному давлению в трубопроводе (по данным ГРС или ГРП для высокого и среднего давления или по паспортным данным газорегуляторного устройства Покупателя (настройки предохранительного сбросного клапана) для среднего и низкого давления) и минимально возможной температуре газа в течение отчетного периода. Расчет коэффициентов коррекции (коэффициент приведения к стандартным условиям) производится отделом метрологии и АСКУГ Поставщика газа с учетом коэффициента сжимаемости газа и согласовывается Поставщиком с Покупателем газа.

Под неисправностью средств измерений узла учета газа Стороны понимают такое их состояние, при котором они:

- не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма;
- имеют конструктивные изменения, не согласованные с заводами-изготовителями;
- имеют фактическую погрешность измерения, превышающую допустимую на данный тип средства измерения, или допустимую погрешность всего измерительного комплекса узла учета газа.

Средства учета объема газа

№ п/п	Наименование объекта	Перечень средств измерений и (или) технических систем и устройств с измерительными функциями узла учета газа Поставщика (Трансгаза, ГРО)	Перечень средств измерений и (или) технических систем и устройств с измерительными функциями узла учета газа Покупателя

4.3. Уполномоченным лицам Поставщика и ГРО предоставляется право в присутствии уполномоченных лиц владельца узлов учета проверять достоверность работы средств измерений узлов учета газа и систем определения качества газа, а также ведения необходимой документации.

Список работников Сторон, уполномоченных осуществлять контроль над техническим состоянием средств измерений и (или) технических систем и устройств с измерительными функциями и средств измерения показателей качества газа, Стороны согласовывают в Техническом соглашении или путем обмена письмами.

4.4. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

4.4.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Определение компонентного состава и теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

4.4.2. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п.п. 4.4.1. Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Примечание: одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

4.5. При разногласиях в оценке качества и количества газа представители Поставщика, ГРО и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик средств учета объема газа, действующим нормативным документам и достоверности определения количества (объема м.куб.) и показателей качества газа с составлением акта. Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации Сторона, не согласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходомерии – ВНИИР г.Казань, в области определения физико-химических показателей - ВНИИМ г.Санкт-Петербург для получения экспертного заключения. Окончательное решение по спорному вопросу принимает Арбитражный суд. До разрешения спора количество газа определяется в соответствии с пунктом 4.2. Договора, а качество - по пункту 4.4. Договора.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несёт Сторона, признанная неправой.

4.6. Сторона, ведущая учет газа, предоставляет другой Стороне, ГРО и/или Трансгазу ежесуточные, а при наличии технической возможности и часовые сведения о количестве поданного-принятого и транспортированного газа в соответствии с согласованным Сторонами порядком, установленным в Техническом соглашении.

Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов – 10 часов первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское).

4.7. Поставщик не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, составляет акт поданного-принятого и транспортированного газа, в котором отражаются объемы газа по каждой точке подключения с указанием объемной теплоты сгорания (Приложение № 1).

К акту поданного-принятого и транспортированного газа Стороны с участием ГРО оформляют приложение (Приложение № 2), в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого и транспортированного газа в целом по Договору.

К акту поданного-принятого и транспортированного газа прикладываются копии всех документов, подтверждающих изменение суточного договорного объема газа.

По заявке Покупателя к акту поданного-принятого и транспортированного газа за отчетный период Поставщик предоставляет Покупателю месячный паспорт качества газа.

Акт поданного-принятого и транспортированного газа является основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счетов-фактур.

4.8. Средневзвешенная фактическая объемная теплота сгорания, указанная в акте поданного-принятого и транспортированного газа, приводится справочно.

4.9. Поставщик направляет Покупателю оформленные акты поданного-принятого и транспортированного газа (п. 4.7. Договора) с обязательным подтверждением в получении. В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанных актов поданного-принятого и транспортированного газа в течение 5 (пяти) дней с момента их получения или немотивированного отказа от их подписания, акты считаются принятыми Покупателем на условиях, указанных в них.

4.10. Порядок взаимоотношения Сторон по учету газа определяется в Техническом Соглашении, подписываемом Поставщиком, ГРО и Покупателем, и являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ по Договору (без НДС) на выходе из газораспределительных сетей ГРО формируется из регулируемых оптовой цены на газ, определяемой в диапазоне между предельными максимальными и минимальными уровнями оптовых цен, платы за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО (ТТГ) и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО (с учетом дополнительных налоговых платежей, возникающих в связи с введением специальной надбавки), определенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Кроме того, сверх цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

Оптовые цены на газ, определяемые в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, согласовываются Сторонами в дополнительных соглашениях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

В случае принятия Правительством Российской Федерации - нормативного акта, предусматривающего изменение принципов ценообразования на газ, Стороны вносят соответствующие изменения в договор посредством оформления дополнительного соглашения.

5.2. Оптовые цены на газ определяются на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33 080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет оптовых цен на газ по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C * Q_{\text{нфакт}}^p}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}, \text{ где}$$

C – оптовая цена на газ в диапазоне между предельными максимальными и минимальными уровнями оптовых цен.

$Q_{\text{нфакт}}^p$ – фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в паспортах качества Поставщика.

$C_{\text{факт}}$ – оптовая цена на газ после пересчета.

5.3. При перерасходе газа без предварительного согласования с Поставщиком Покупатель оплачивает дополнительно объем отобранного им газа сверх максимального суточного договорного объема и стоимость его транспортировки за каждые сутки с применением коэффициента, предусмотренного п.17 Правил поставки газа.

5.4. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа, отражается в товарной накладной на отпуск газа, конденсата, оформленной по форме ТОРГ-12.

Покупатель обязуется подписать накладную ТОРГ-12(газ) и один экземпляр вернуть в адрес Поставщика до 20 числа месяца следующего за отчетным, либо в тот же срок предоставить мотивированный письменный отказ.

В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанной товарной накладной или мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, товарные накладные считаются принятыми Покупателем.

5.5. Порядок расчетов:

5.5.1. Покупатель оплачивает Поставщику стоимость планируемых месячных поставок газа в следующем порядке (в % от стоимости планируемой месячной поставки газа, рассчитанной как произведение договорного месячного объема газа и цены газа, определенной в пункте 5.1 Договора).

- авансовый платеж в размере 35% от стоимости договорного месячного объема, рассчитанной как произведение договорного месячного объема (пункт 2.1.2 Договора) и цены газа (пункт 5.1 Договора) в срок до 18-го числа месяца поставки;

- авансовый платеж в размере 50% от стоимости договорного месячного объема, рассчитанной как произведение договорного месячного объема (пункт 2.1.2 Договора) и цены газа (пункт 5.1 Договора) в срок до последнего числа месяца поставки.

Окончательный платеж за месяц осуществляется Покупателем в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, и рассчитывается как разница между фактической стоимостью по настоящему Договору, определенной товарной накладной на отпуск газа, конденсата по форме ТОРГ-12(газ) и ранее произведенными платежами.

В случае если объем фактически потребленного газа за истекший месяц меньше планового объема, определенного Сторонами, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц поставки.

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.5.2. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (газ, транспортировка);
- номер договора, дата его заключения;
- сумма НДС.

При наличии положительной разницы между суммой платежа и задолженностью за поставленный газ, такая разница признается авансовым платежом в счет будущей поставки газа.

5.5.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.6. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки. В акте сверки отражаются стоимость поставленного и оплаченного газа.

Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения либо предоставлен мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанного акта сверки взаимных расчетов за газ или мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, акт сверки взаимных расчетов за газ считается принятым Покупателем.

5.7. В случае нарушения Покупателем обязательств по внесению платежей применяются санкции, предусмотренные ст.25 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 №69-ФЗ.

5.8. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Освобождение обязанности Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет

освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

7. Регулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Спор, возникающий из нарушения условий договора, касающихся оплаты за газ, передается на разрешение арбитражного суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

Претензия о нарушении условий Договора, касающихся оплаты за газ, может быть направлена в случае нарушения срока внесения и/или размера любого из предусмотренных п.5.5.1 Договора платежей.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Белгородской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Обязательства в части поставки и получения (отбора) газа по Договору подлежат исполнению Сторонами с 01.01.2019г. по 31.12.2022г.

8.2. Покупателю предоставляется право на односторонний отказ от исполнения обязательств по покупке газа по настоящему договору (на досрочное расторжение настоящего Договора), при условии уведомления Поставщика за 30 (тридцать) дней и выплаты Покупателем Поставщику задолженности за ранее потребленный газ.

9. Прочие условия

9.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам без письменного согласования с другой стороной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения и ценообразования в Российской Федерации, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

9.7. В случае универсального правопреемства, реорганизации, ликвидации, а также - возникновения у одной из Сторон признаков банкротства в соответствии со ст. 3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, эта Сторона обязана незамедлительно (не позднее 5 рабочих дней с наступления вышеприведенных событий) уведомить другую Сторону об их наступлении.

Отсутствие письменных уведомлений в адрес Поставщика по изменению статуса Покупателя (правопреемство, реорганизация, ликвидация, признаки банкротства), а также по изменению титульного права на газоиспользующее оборудование либо объекты газопотребления влечет взыскание штрафа в размере 10 тысяч рублей.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»

Юридический адрес:

308000 г. Белгород, Проспект Славы, 41

Тел.: (4722) 30-65-30 Факс: (4722) 30-65-94

Банковские реквизиты:

ИНН 3123050159

КПП 312301001, ОКВЭД 46.71, ОКПО 45833022

Расчетный счет: 40702810300000000141
в Белгородском филиале АБ «РОССИЯ»,
БИК 041403810,
корр.счет 30101810800000000810

Покупатель:

ООО "Управляющая организация Жилищник"

Юридический адрес:

Российская Федерация, Белгородская область,
г. Шебекино, ул. Садовая, д. 10

Тел.: (47248)3-11-57, 3-13-17 Факс:

Банковские реквизиты:

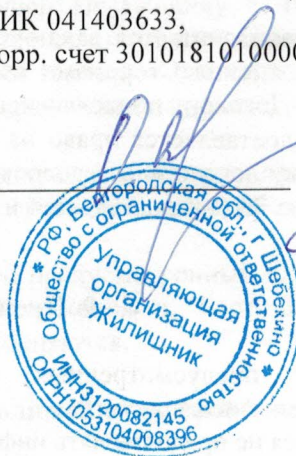
ИНН 3120082145

КПП 312001001, ОКВЭД 68.32.1, ОКПО
78169148

Расчетный счет: 40702810307060101183
в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО
СБЕРБАНК в БЕЛГОРОД,
БИК 041403633,
корр. счет 30101810100000000633



/Ю.Н. Мухин/



/О.М. Середенко/

*с прошением
разрешения*