

ггг Кар 1 А жемме
(4)

ДОГОВОР

поставки газа с организациями, осуществляющими функции управления многоквартирным домом (крышные котельные) (жилые помещения) №42-2-41231 от 01.01.2018г.

г. Белгород

01.01.2018г.

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице заместителя генерального директора по реализации и транспортировке газа Мухина Юрия Николаевича, действующего на основании доверенности №54 от 03.07.2017г., с одной стороны и

ООО "Управляющая организация Жилищник", именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Середенко Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. обязуется поставлять природный газ до внешней границы инженерных сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г.Шебекино, ул.Парковая, д.1А, а Покупатель принимать газ с целью его потребления обслуживающей данный многоквартирный дом автономной системой отопления (котельной) и оплачивать Поставщику стоимость потребленного вышеназванным способом газа в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Обязательства Поставщика по подаче газа считаются исполненными на границе раздела газораспределительных сетей газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение Белгород» (далее – «ГРО») и присоединенных газопроводов Покупателя, определенных в соответствии с актом.

1.2. При наличии в многоквартирных домах помещений, используемых для целей ведения предпринимательской или иной деятельности, не связанной с проживанием граждан, объем газа, потребляемого котельными на отопление и горячее водоснабжение таких помещений, коммунальным ресурсом, используемым Покупателем для предоставления коммунальных услуг жителям многоквартирных домов, не является. Поставщик и Покупатель заключают отдельный договор поставки газа по цене реализации газа для прочих потребителей.

1.3. Поставщик поставляет природный газ Покупателю через газораспределительную систему ГРО только при наличии у Покупателя договора на техническое обслуживание котельной, заключенного Покупателем или его представителем со специализированной организацией, срок действия которого истекает не ранее 1 года с даты подачи заявителем оферты (заявления). На момент заключения настоящего Договора Покупателем заключен договор на техническое обслуживание автономной системы отопления и снабжения горячей водой (котельной).

1.4. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

1.4.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Определение компонентного состава и теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

1.4.2. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п.п. 4.4.1. Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Примечание: одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА

2.1. Учет газа, передаваемого Покупателю, ведется в соответствии с Правилами учета газа и Правилами поставки газа в РФ. По поручению Поставщика учет газа может осуществляться ГРО.

Узлы учета газа должны быть выполнены по проектной документации, согласованной с Поставщиком газа, и разработанной в соответствии с техническими условиями на проектирование системы учета расхода и количества природного газа, выданными Поставщиком. Узлы учета газа должны соответствовать аттестованной в установленном порядке методике выполнения измерений (ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.899-2015, ГОСТ Р 8.740-2011, ГОСТ Р 8.741-2011, ГОСТ 8.611-2013 во взаимодействии с ГОСТ 30319.1-3-2015, с учетом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6979:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997) или иной действующей для примененного средства измерения расхода).

За единицу объема принимается 1 метр кубический газа при стандартных условиях: температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст) по ГОСТ 2939-63.

Количество поставляемого газа (объем) определяется по средствам измерений и (или) техническим системам и устройствам с измерительными функциями (далее средствам измерений узла учета газа) Покупателя или по действующим нормам расхода газа, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с соблюдением действующих метрологических норм, правил, государственных стандартов, а также иных нормативных правовых документов в области метрологии и стандартизации.

2.2. На момент заключения настоящего Договора определение объема переданного Покупателю газа осуществляется по узлу учета газа.

2.3. Представитель Поставщика не позднее 1 (первого) рабочего дня календарного месяца, следующего за истекшим расчетным периодом снимает показания узла учета газа, определяющего газопотребление котельной за расчетный период. Снятие показаний узла учета газа осуществляется в присутствии представителей Покупателя. Снятие показаний узла учета газа фиксируется в акте, составляемом представителем Поставщика, который подписывается всеми участниками и является основанием для проведения расчетов за потребленный газ. Уполномоченное лицо Покупателя или Покупатель обязаны обеспечить доступ представителю Поставщика для снятия показаний узла учета газа в указанные сроки.

2.4. При определении объема газа, потребленного по настоящему договору, не учитывается объем газа, расходуемый котельной на отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений, используемых для ведения предпринимательской деятельности.

2.5. Объемы газа, выбранные/поставленные Покупателем за месяц оформляются не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за месяцем поставки газа актом поданного-принятого газа, подписанного Сторонами.

Данные акты являются основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счетов-фактур.

2.6. При отсутствии, неисправности средств измерений узла учета газа у Покупателя (в том числе при наличии в них конструктивных изменений, не согласованных с заводом-изготовителем) количество поданного-принятого и транспортированного газа Поставщиком определяется по действующим нормативам (нормам) потребления природного газа, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, исходя из времени, в течение которого подавался газ (не был отключен с установкой заглушки и пломбы Поставщика) в период отсутствия либо неисправности средств измерений узла учета газа или иным методом по согласованному Сторонами расчету объема газа.

При нарушении целостности пломб Поставщика и пломбировки средств измерений узла учета газа у Покупателя, нарушении пломбировки заводов-изготовителей и пломб органов государственной метрологической службы, а также неисправности средств измерений узла учета газа в части наличия в них конструктивных изменений, не согласованных с заводами-изготовителями, количество поданного-принятого и транспортированного газа определяется по действующим нормативам (нормам) потребления природного газа, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ следующим образом:

а) для сезонно не отключаемых Покупателей (без установки заглушки и опломбирования ее пломбой Поставщика) – с момента обнаружения нарушения (неисправности) до момента его устранения, а также за период с даты последней проверки представителем Поставщика, но не более 6 месяцев до даты обнаружения нарушения (неисправности).

б) для сезонно отключаемых Потребителей (с установкой заглушки и опломбированием ее пломбой Поставщика) – с момента обнаружения нарушения (неисправности) до момента его устранения, а также за период с даты последней проверки представителем Поставщика, но не более 6 месяцев фактического потребления газа (без учета периода сезонного отключения) до даты обнаружения нарушения (неисправности).

2.7. В случае отсутствия или неисправности регистрирующих приборов по давлению или температуре газа, по договоренности Сторон допускается выполнять приведение измеренного в рабочих условиях объема к стандартным условиям с коэффициентом коррекции (коэффициент приведения к стандартным условиям), рассчитанному по максимально возможному избыточному давлению в трубопроводе (по данным ГРС или ГРП для высокого и среднего давления или по паспортным данным газорегуляторного устройства Покупателя (настройки предохранительного сбросного клапана) для среднего и низкого давления) и минимально возможной температуре газа в течение отчетного периода. Расчет коэффициентов коррекции (коэффициент приведения к стандартным условиям) производится

Под неисправностью средств измерений узла учета газа Стороны понимают такое их состояние, при котором они:

- не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма;
- имеют конструктивные изменения, не согласованные с заводами-изготовителями;
- имеют фактическую погрешность измерения, превышающую допустимую на данный тип средства измерения, или допустимую погрешность всего измерительного комплекса узла учета газа.

2.8. Определение объема потребленного газа по узлу учета осуществляется со дня приемки его в эксплуатацию и опломбирования пломбами Поставщика.

2.9. Ответственность за техническое состояние и своевременную поверку узла учета газа лежит на Покупателе. До окончания межповерочного срока эксплуатации узла учета газа Покупатель обязан предоставить его для проведения следующей поверки в специализированную организацию, имеющую соответствующую аккредитацию. Поверка, демонтаж, монтаж и опломбирование узла учета газа осуществляется за счет Покупателя.

2.10. В случае нарушения Покупателем сроков проведения поверки узла учета газа расчет объемов потребленного газа, подлежащего оплате, производится в соответствии с нормативами потребления газа с момента окончания последнего межповерочного периода.

2.11. Демонтаж узла учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется по заявке Покупателя организацией, с которой покупатель заключил договор на техническое обслуживание котельной. Демонтаж проводится в присутствии представителя Поставщика, который снимает показания узла учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа узла учета газа.

2.12. Объем потребления газа Покупателем определяется по действующим нормативам (нормам) потребления природного газа, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, в следующих случаях:

- при отсутствии или неисправности узла учета газа, а также при нарушении правил его установки и эксплуатации;
- отсутствие (нарушение целостности) пломбы завода-изготовителя (поверителя) на корпусе узла учета газа и/или счетном механизме и пломбы Поставщика, в том числе на присоединительных гайках;
- самовольная установка (снятие) узла учета газа;
- наличие на корпусе узла учета газа механических повреждений;
- несоответствие пропускной способности узла учета газа минимальной и максимальной мощности газового оборудования;
- другие случаи, препятствующие достоверному ведению учета газа, оговоренные в технической документации на узел учета газа (паспорте) и действующих нормативных актах.

2.13. При самовольном пуске Покупателем автономной системы отопления (котельной), в том числе отключенной за невыполнение договорных обязательств по оплате потребленного газа, подача газа на крышную котельную Покупателя прекращается способом, исключающим повторный самовольный пуск, а объем самовольно потребленного Покупателем газа определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.14. Покупатель обеспечивает установку на УУГ системы телеметрии (GSM-модем) для передачи данных об объеме потребленного газа на диспетчерский пункт Поставщика.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ГАЗ

3.1. Расчет за потребленный газ осуществляется Покупателем ежемесячно до «15» числа месяца, следующего за истекшим на основании товарной накладной на отпуск газа, конденсата по форме ТОРГ-12(газ), предоставляемой Поставщиком не позднее «5» числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

Расчет производится перечислением денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на счет Поставщика.

3.2. Цена на газ, поставляемый по настоящему Договору, и потребляемый котельной для приготовления теплоносителя, используемого для оказания Покупателем коммунальных услуг жильцам многоквартирного дома, является розничной ценой, устанавливаемой в порядке, предусмотренном Правительством РФ, которая на момент подписания настоящего договора составляет с НДС – 5 850 руб. за 1 000 куб. м. газа.

3.3. В случае принятия уполномоченным органом по регулированию розничной цены на газ

применяются в расчетах по Договору с момента их утверждения. При этом соглашение Сторон об изменении цен не требуется.

3.4. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение соответствующей цены на газ и объема потребленного газа, определенного по показаниям прибора учета, а при его отсутствии в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки. В акте сверки отражаются стоимость поставленного и оплаченного газа.

Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения либо предоставлен мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанного акта сверки взаимных расчетов за газ или мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, акт сверки взаимных расчетов за газ считается принятым Покупателем.

3.6. Товарная накладная на отпуск газа, конденсата, оформленная по форме ТОРГ-12(газ) и счет-фактура за потребленный газ (ежемесячно) и акт сверки взаимных расчетов (ежеквартально) выставляются Поставщиком и получаются Покупателем у Поставщика не позднее 5 дней от начала месяца (квартала) следующего за отчетным.

Покупатель обязуется подписать товарную накладную на отпуск газа, конденсата, оформленную по форме ТОРГ-12(газ) и акт сверки расчетов за потребленный газ и один экземпляр вернуть в адрес Поставщика до 20 числа месяца (квартала) следующего за отчетным, либо в тот же срок направить официальное письмо с указанием причин отказа от подписания (мотивированный отказ).

В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанной товарной накладной или мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, товарные накладные считаются принятыми Покупателем.

3.7. В случае нарушения Покупателем обязательств по внесению платежей применяются санкции, предусмотренные ст.25 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 №69-ФЗ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Покупатель имеет право:

4.1.1. Использовать газ в необходимых объемах и надлежащего качества:

- на нагрев воды;
- на отопление помещений в многоквартирном доме.

4.1.2. На получение ежемесячно платежных документов (счетов) на оплату газа, а также по письменному заявлению Покупателя – сведений о состоянии расчетов по оплате за газ, об имеющейся задолженности, информацию о поставленных объемах и качестве газа, условиях поставки газа и порядке его оплаты;

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Обеспечить возможность снятия показаний узла учета газа за истекший месяц в порядке и сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечить сохранность узла учета газа и пломб на счетном механизме, корпусе узла учета газа и его монтажном узле, а в случае их нарушения немедленно сообщать об этом Поставщику.

4.2.3. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование котельной, сертифицированное на территории РФ, в соответствии с установленными для него техническими требованиями и, незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

4.2.4. Своевременно и за свой счет проводить поверку узла учета газа.

4.2.5. Следить за исправным техническим состоянием узла учета газа и его работоспособностью. Незамедлительно сообщать Поставщику о неисправностях узла учета газа, а о неисправности оборудования котельной – специализированной организации, обслуживающей это оборудование.

4.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любые дни недели (с 7-00 до 21-00) представителям Поставщика и ГРО при предъявлении ими служебного удостоверения для проведения проверки соблюдения условий по настоящему Договору, контроля расхода газа по узла учета газа, правильности расчетов за газ, сохранности пломб на узла учета газа, и на месте где узла учета газа присоединен к газопроводу, а в случаях аварийных ситуаций – представителям ГРО в любое время суток, для осмотра и ремонта газового оборудования котельной.

4.2.7. Заключение со специализированной организацией договор на техническое обслуживание котельной. В случае его отсутствия (прекращения действия) незамедлительно уведомить об этом Поставщика

4.2.9. Незамедлительно сообщать Поставщику и в аварийно-диспетчерскую службу ГРО об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа.

4.2.10. При появлении в помещении котельной запаха газа немедленно выйти из помещения и находясь вне загазованного помещения вызвать представителей организации, с которой заключен договор на техническое обслуживание котельной и аварийную службу по телефону «04». Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение, электроприборы.

4.2.11. Обеспечить возможность ГРО произвести пуск газа на газоиспользующее оборудование котельной в соответствии с требованиями безопасности.

4.2.12. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.3. Поставщик имеет право:

4.3.1. Проводить проверки на предмет исправности узла учета газа, целостности на нем пломб.

4.3.2. Приостановить поставку газа Покупателю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.4. Поставщик обязан:

4.4.1. Поставлять Покупателю газ в необходимых для него объемах, надлежащего качества в соответствии с государственными стандартами качества для бытового потребления и требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4.2. Обеспечивать непрерывность подачи газа Покупателю за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.3. Предупреждать Покупателя о приостановлении подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4.4. Осуществлять по заявке Покупателя установку пломбы на месте присоединения узла учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика, последующие (в том числе при восстановлении узла учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Покупателем.

4.4.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

5.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

5.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

5.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

6. РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

разрешение арбитражного суда по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

6.2. В случае не достижения согласия путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Белгородской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с 01.01.2018г. и действует по 31.12.2018г., а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения и ценообразования в Российской Федерации, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам без письменного согласования с другой стороной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в виде дополнительных соглашений и должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

8.6. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок с даты произошедших изменений извещать друг друга о произошедших изменениях путем направления письменного уведомления.

8.7. Покупатель обязуется вернуть оформленный Договор в адрес Поставщика не позднее 3-х дней до начала пуска газа.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»

Юридический адрес:

308000 г. Белгород, Проспект Славы, 41

Тел.: (4722) 30-65-30 Факс: (4722) 30-65-94

Банковские реквизиты:

ИНН 3123050159

КПП 312350001, ОКВЭД 46.71,

ОКПО 45833022

Расчетный счет: 40702810300000000141

в Белгородском филиале АБ «РОССИЯ»,

БИК 041403810,

корр.счет 30101810800000000810

Покупатель:

ООО "Управляющая организация Жилищник"

Юридический адрес:

Российская Федерация, Белгородская область,

г. Шебекино, ул. Садовая, д. 10

Тел.: (47248)3-11-57, 3-13-17 Факс:

Банковские реквизиты:

ИНН 3120082145

КПП 312001001, ОКВЭД 68.32.1 ,

ОКПО 78169148

Расчетный счет: 40702810307060101183

в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО

СБЕРБАНК в БЕЛГОРОД,

БИК 041403633,

корр. счет 30101810100000000633



/Ю.Н. Мухин/



/О.М. Середенко/