

21

**ДОГОВОР № 245**

на проведение дератизационных, дезинсекционных, дезинфекционных работ

« 01 » апреля 2017 г.

ИП КИРНОСОВА Лариса Ефимовна имеющий право на проведение дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ (услуг), и именуемый в дальнейшем, «Исполнитель» в лице ИП КИРНОСОВА Лариса Ефимовна, действующего на основании свидетельства № 001166003 серия 31 от 11.02. 2005г. (рег. № 305310604200022), с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Заказчик»: \_ ООО "УО Жилищник" \_\_\_\_\_

в лице Директора ООО "УО Жилищник" Середенко Ольги Михайловны \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ (услуг): дератизация, дезинсекция (предварительно обследовать помещения на предмет выявления грызунов, насекомых. Выбор метода обработки, разработку тактики выполнения всех мероприятий) осуществляется работником ИП Кирносова Л.Е.

№ п-п	1) Вид работ 2) Наименование объекта, его адрес	Физическая площадь кв.м	Цена за 1 кв.м (руб.)	Кратность обработки (год, сезон)	Сумма (за год, сезон) с учетом кратности (руб.)	НДС	Всего, с учетом НДС, (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>							
Итого	По эпидпоказаниям		1-35				
<b>2. ДЕЗИНСЕКЦИЯ С БЫТОВЫМИ НАСЕКОМЫМИ</b>							
Итого	По эпидпоказаниям		2-71				
<b>3. БОРЬБА С МУХАМИ В ПОМЕЩЕНИИ</b>							
Итого							

Общая сумма выполняемых работ (услуг) без учета НДС, на момент подписания договора составляет:

\_\_\_\_\_ и подлежит перерасчету при изменении коэффициента инфляции или других ценообразующих статей. Без НДС.

**2. Порядок расчетов:**

2.1. Форма оплаты: Расчет за выполненные работы Заказчик производит согласно счета и акта выполненных работ.

2.2. При невыполнении Заказчиком п.2.1 настоящего договора, Исполнитель имеет право приостановить работу и возобновить ее только после оплаты за выполненный объем работ.

**3. Обязанности сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.1. Определяет количество посещений объекта в зависимости от степени заселенности помещений грызунами или насекомыми, санитарно-техническим состоянием объектов и др. конкретными условиями объекта. В случае, если в договор не включены помещения, снижающие качество профдезработ, или вновь вводимые строения, то в отношении их составляется дополнительное соглашение, являющееся приложением к настоящему договору.

3.2. Осуществляет учет выполненных работ в «Учетно-контрольной карте», где представителем Исполнителя фиксируются все выполненные работы, при каждом посещении, и заверяются представителем Заказчика. В случае срыва плановых работ Исполнителя по вине Заказчика. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя сумму, равную дневному заработку каждого работника Исполнителя, направленного на выполнение работ (услуг) у Заказчика.

3.3. Обязуется:

а) Обеспечить качество профдезработ и производит их в соответствии с методиками, инструкциями, рекомендациями Минздрава России. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Дезинфекция. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению мероприятий против синантропных членистоногих» и СП 3.5.3.3223-14 «Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», а также требований, разработанных Центрами Роспотребнадзора в Белгородской области;

б) Обеспечить (при условии заключения договора на всю площадь объекта и выполнения Заказчиком мер по обеспечению безопасности и эффективности профдезработ) снижение до хозяйственно-ошугитимого уровня численности грызунов через три месяца; численности насекомых через 2-6 месяцев.

\* При исчислении размера площади для проведения дератизационных работ включается вся площадь объекта (жилая, нежилая надворные постройки, незастроенная площадь), а при исчислении размера площади для проведения работ по борьбе с бытовыми насекомыми вся площадь, где могут обитать насекомые



в) Оказывать Заказчику консультационные услуги и предложения по вопросам гигиенических, дезинфекционных, санитарно-технических мероприятий, повышающих эффективность профдезработ, как при непосредственном заключении договоров, так и в процессе осуществления работ в период действия договора. Санитарные и санитарно-технические предложения Исполнителя вносятся в «Учетно-контрольную карту», подлежащую выполнению Заказчиком, и являются обязательным условием соблюдения настоящего договора. В случае невыполнения Заказчиком предложений Исполнителя, последний не гарантирует качества и эффективности профдезработ и не несет ответственности за причиненный грызунами и насекомыми ущерб.

### 3.4. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ;

- а) Назначить постоянное ответственное лицо, обязанное присутствовать во время выполнения Исполнителем профдезработ и подписывать «Учетно-контрольную карту» и известить об этом Исполнителя.
- б) Выполнять все предложения Исполнителя, требования СанПиН, СП и пр. (см. п. 2.1), направленные на повышение эффективности профдезработ, а также соблюдать указанные Исполнителем меры предосторожности общественной и личной безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами и насекомыми.
- в) Обеспечить доступ во все помещения, необходимую освещенность, электробезопасность, осушение и очистку подвалов и других помещений, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия безопасности: по охране труда и ТБ.
- г) Производить собственными силами заделку нор, щелей, отверстий, разрушений и т. д.
- д) Ставить своевременно (за две недели до начала работ) в известность Исполнителя (для своевременного проведения глобальных обработок от грызунов и насекомых в скрытых коммуникациях и пр., а также выполнения предложений Исполнителя по санитарно-техническим мероприятиям) о проводимом ремонте (реконструкции).
- е) Предоставлять помещения для хранения дезинсекционных средств, аппаратуры, мелкого оборудования, выделять хозяйственный инвентарь, воду, подсобную рабочую силу.
- ж) Стороны обязуются, в случае своей реорганизации или ликвидации, сообщить об этом друг другу за две недели. Все обязательства по данному договору переходят к правопреемнику.
- з) При изменении адреса, расчетного счета, ИНН, переименования организации стороны информируют друг друга в 10 дневный срок.

### 4. Сроки действия договора:

- 4.1. Срок действия договора устанавливается с 01 апреля 2017г. по 31 декабря 2017г., договор считается **продолженным на неопределенный срок, если ни одна из сторон не предупредила за месяц о его расторжении.**
- 4.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному у каждой из сторон, и имеет равную юридическую силу.

### 5. Ответственность сторон;

- 5.1. Исполнитель, в соответствии с законодательством РФ несет ответственность перед Заказчиком, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.
- 5.2. Заказчик вправе предъявлять требования о возмещении убытков, причиненным неисполнением или ненадлежащим исполнением условий договора, возмещении ущерба, в случае причинения вреда, в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. В случае невозможности исполнить свои договорные обязательства. Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, но не менее, чем за 20 дней до их наступления, производит с ним взаиморасчеты и, после этого приостанавливает действие договора или расторгает его.
- 5.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в третейском или арбитражном суде, в соответствии с законодательством РФ.
- 5.5. По всем вопросам, не урегулированным в договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

### 6. Юридические и почтовые адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
ИП КИРНОСОВА Лариса Ефимовна  
309650, Белгородская область,  
п. Волоконовка, ул. Ленина, 81/15  
Факс - (47235)-51-6-95  
Моб. - 8-915-524-10-95

ЗАКАЗЧИК:  
ООО "УО ЖИЛИЩНИК" 309290,  
Белгородская обл, Шебекинский, г  
Шебекино, ул Садовая, 10

### Реквизиты сторон:

ИП КИРНОСОВА Лариса Ефимовна  
ИНН 310600386738 КПП -0  
Белгородское ОСБ №8592  
г. Белгород  
Р/с 40802810107030100201  
К/с 30101810100000000633  
БИК 041403633

ООО "УО ЖИЛИЩНИК"  
ИНН/КПП: 3120082145/ 312001001  
Р/сч. 40702810307060101183  
филиал ПАО Сбербанк  
Белгородское отд. е 8592 ПАО Сбербанк  
БИК 041403633  
к/с 30101810100000000633  
тел./факс (47248) 3-11-57

